

國立彰師附工 學生校外賃居服務實施計畫

100 年 5 月 6 日學生事務會議通過

壹、依據：

教育部中部辦公室 98 年 11 月 24 日教中（六）字第 0980602035 號函轉教育部「推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫」訂定本計畫。

貳、目的：

輔導校外賃居生之住處安全並導引其生活作息正常，藉安全訪查、主動服務、關心照顧等相關輔導措施並提供校內外適當之資源（訊），防範（制）意外或違法事件之發生，使學生得以身心安康、勤學守紀為目的。

參、實施對象：本校校外賃（寄）居之在學學生。

肆、實施方式

一、每學期開學兩週內生輔組調查建立校外賃居生居住處所名冊，指導每位校外賃居學生填寫「賃居校外學生自評表」（如附表一）、「學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表」（附表二），並對學生宣導校外居住之安全常識。

二、導師及輔導教官可依下列方式進行訪視：

- （一）電話訪視：適用於舊生且在校外賃居達一年以上者，行為表現良好者。
- （二）面談訪視：適用於曾經親訪一次或未曾變更租屋地點學生，行為表現良好者。
- （三）實地訪視：以第一次在校外賃居學生或舊生更換租屋地點。
- （四）訪視時程：上學期為 11 月 30 日前、下學期為 4 月 30 日前完成。

三、導師及輔導教官訪視後，填寫「賃居生輔導訪問記錄表」（如附表三）送回生輔組彙整，完成賃居生訪視成果陳校長核閱以茲考查。對賃居校外居住環境安全有顧慮之住址，提供學生、家長參考（如有立即或顯著危險者，函送相關單位處理）。

四、每學期配合住宿生座談會實施賃居生相關座談，辦理有關賃居安全等相關宣導研習或賃居法律研習，提升學生相關租屋法律及安全知能。

五、配合彰化師範大學建置校外租屋服務網站，連結本校網頁，提供各類賃居服務資訊，並加強宣導鼓勵租屋學生使用。

六、配合彰化師範大學住宿服務組推動外宿學生安全認證：

為維護賃居學生租屋處所安全，提升學生及房東居家安全防範意識及防竊能力，降低被害風險，配合當地警政、消防、營建單位，漸次式逐年共同推動下列措施：

（一）強化門戶安全：

- 1. 依地區狀況，得請學校周邊整棟式大型學舍房東（含 10 床以上者），依相關規定向轄區派出所申請住屋安全認證、學生賃居治安風險認證或住宅防竊諮詢服務。
- 2. 前項安全認證或防竊諮詢服務未完成前，本校委請警方依據「警察機關防處少年事件規範」或「維護校園安全支援約定書」實施賃居生安全查訪。
- 3. 通過安全認證或防竊諮詢服務或具安全查訪證明之房東，本校將公布於租屋資訊網站，供租屋學生參考。

(二)加強消防安全：

1. 請房東填報「熱水器安全診斷」等相關表格，並確保房東填報結果符合認證需求，以加強防範一氧化碳中毒意外事件。
2. 於賃居訪視時，加強檢視賃居學生環境消防安全（如滅火器等），如已達各類場所消防安全設備設置標準所規範之場所時，請房東依相關規定向轄區消防隊辦理消防安全設備檢修與申報，並得列為查核房東提供資料項目之一。申報書如有改善事項時，將請房東儘速改善。

(三)加強建物安全：

1. 已達「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」所規範之整棟出租公寓或大型學舍，得請房東依相關規定向縣市政府管理單位提出申請，或委請專業機構或人員辦理建築物公共安全檢查簽證，並取得檢查報告書，本校得列為查核房東提供資料項目之一。
2. 為維護學生租屋處所安全，鼓勵小型房東主動找專業檢查機構進行檢查，檢查結果列為賃居訪視查核項目之一。

伍、經費補助

為鼓勵及積極辦理學生校外賃居服務各項事宜，訪視人員實施訪視時，得依短程出差規定請領短程出差費，其經費由學務處旅運費項下勻支。

陸、一般規定

- 一、每學年新生始業輔導納入生活常規講解課程，宣導學校週邊租屋資訊與賃居相關安全規定與注意事項。
 - 二、賃居生若遇緊急事故亟需協處時，由值勤教官先行協處，再由各班導師及輔導教官賡續關心及追蹤輔導。
 - 三、如遇學生陳訴租屋爭議時，協助調解或轉介專業團體、人士、校園法律服務性社團協助，提供學生賃居法律諮詢服務。
 - 四、賃居學生產生糾紛或緊急事故時，本校循「校安事件通報及處理流程」、「校安事件處理手冊」及校園安全暨災害事件即時通報網，將事件情節輕重分級通報，以利教育部彙辦並提出因應改善對策。
 - 五、學期中新增或因環境不宜，需搬遷之寄宿校外學生，亦需經家長同意並向生輔組報備。
 - 六、每學期將賃居生名冊除供本校校安中心值勤人員使用，另函送轄區泰和派出所及彰化縣學生校外委員會備查，協請巡查輔導及臨時戶口登記。
 - 七、每學期開學後一個月內，於教育部校安中心網站完成「學生住宿及校外賃居檢核調查表」填報作業，俾利教育部定期彙整相關資料及進行統計分析。
 - 八、對校外賃居生以宣導住宿本校學生宿舍為優先，對仍須校外賃居原則以二、三年級為主，一年級禁止（寄宿親友家與親友同住者除外）。
 - 九、訪視人員應主動掌握學生校外賃居安全訊息，對回報及反映危安有功師生給予適時表揚與獎勵。
 - 十、對愛護賃居學生或賃居服務優良房東，經查證有具體成效者，給予表揚，以協助建立良好租賃關係。
- 柒、本計畫經學生事務會議討論通過，陳請校長核定後實施，修正時亦同。

附表一

國立彰師附工 賃居校外學生自評表															日期： 年 月 日		
班級					姓 名					座號					性別		
住宿地址											手機號碼						
房東姓名							房東電話		手機：								
居住訊息來源			<input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 路旁廣告貼紙 <input type="checkbox"/> 彰師大租屋資訊網 <input type="checkbox"/> 網路租屋網 <input type="checkbox"/> BBS <input type="checkbox"/> 他人介紹														
居住管理暨安全評估																	
居住管理	專租學生		是		否	硬 體 結 構	屋內無漏水或水漬痕跡				是		否				
	家庭式與房東同住		是		否		非木板隔間				是		否				
	房東管理		是		否		鐵窗防盜				是		否				
	門禁		是		否		房間牆面無龜裂現象				是		否				
	出入人員單純		是		否		採光、通風良好				是		否				
賃 居 方 式										房 租							
	套房		雅房		公寓整層	整層	元	每人每月	元	押金	元						
同層居住人數		人		同房居住人數		人			月繳		半年繳		年繳				
是否訂定契約				是		否		含水電		含瓦斯		含網路		含第四台			
週 遭 環 境		住宅區			消防安全設施					熱水器設施							
		商業區				滅火器			安全門		類型		瓦斯熱水器				
		近夜市				消防栓			緩降梯				電熱水器				
		近市場				煙霧偵測器			逃生梯		位置		屋外				
		週邊 500 公尺內無特種場所				緊急照明燈			其他：				屋內				
		夜間巷弄街道燈光充足			保 全		有警察定點巡邏箱				防 盜		可更換或加裝門鎖				
		其他：					設有警民保全系統						設有監視器				
自評：我覺得此處適合我居住						很好		普通		不好		非常不好					
不好及非常不好的理由(請概述)：																	
<p>一、為使同學能關心自己的生活環境，提昇居住品質，加強自我危機意識，製作本表供同學自評。</p> <p>二、本表填寫完畢，經家長簽名，送交導師簽章，再送至生輔導組陳學務主任核閱彙整後存查。</p> <p>三、以下提供三種居住環境評估，供同學參考，若有任何疑慮，請與生輔組聯繫。</p> <p>四、參考網站彰師大校外租屋資訊網 http://stuaff.ncue.edu.tw/~dorm/rent/</p> <p><input type="checkbox"/>最佳：居住有人管理、人員出入單純；保全、防盜周全；結構良好，無漏水痕跡；有必要之消防安全設施，使用電熱水器。</p> <p><input type="checkbox"/>尚可：居住無人管理或門禁、人員出入單純，結構不影響居住功能，消防安全設施未定期檢查，使用瓦斯熱水器並置於屋外。</p> <p><input type="checkbox"/>最差：居住無人管理或門禁、人員出入複雜；結構屬違建或頂樓加蓋，無必要之消防安全設施，使用瓦斯熱水器並置於屋內。</p> <p>其他意見：</p>																	
家長 簽名					導師 簽章					生輔 組長					學務 主任		

國立彰師附工 學生校外宿舍使用熱水器安全診斷表

本校為了學生的賃居安全，特別依教育部之規定進行學生校外宿舍使用熱水器安全診斷調查，請校外租屋同學確實填報後連同「賃居校外學生自評表」送學務處生輔組，以便進行查核工作。

感謝您撥冗填寫本診斷表，敬祝學業進步，萬事如意

國立彰師附工學務處 關心您

()第1題：您出租宿舍的熱水器使用能源為：

1. 使用電源(電熱水器)→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 使用液化石油氣體(桶裝瓦斯)或天然氣(都市瓦斯)→請續答第2.3題。

()第2題：您出租宿舍的燃氣熱水器安裝於：

1. 室外→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
2. 陽台(未設窗戶等阻隔，與外氣流通)→無一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(符合認證需求)。
3. 陽台(有設置窗戶，關閉時外氣無法流通)→陽台窗戶若常開保持空氣流通，便可避免一氧化碳中毒疑慮，不需繼續作答(窗戶須保持常開始符合認證需求)。
4. 室內→請繼續作答第3題。

()第3題：您出租的燃氣熱水器安裝於室內者，熱水器有無設置排氣管，將不完全燃燒之一氧化碳排至屋外：

1. 已設置排氣管→無一氧化碳中毒疑慮(符合認證需求)
2. 未設置排氣管→經評估您的居家已具有一氧化碳中毒發生潛勢，為確保與協助改善安全，請您務必採取下列措施(改善完成後始符合認證需求)：
 - (1)商請合格熱水器安裝技術士，遷移熱水器至室外。
 - (2)商請合格熱水器安裝技術士，安裝具有強制排氣之熱水器，將不完全燃燒之一氧化碳排至室外。
 - (3)將熱水器更換為電熱水器。

備註：如果您不知道熱水器是否安裝於正確位置，請檢附出租宿舍熱水器的位置照片。

班級：_____座號：_____姓名：_____手機：_____

房東姓名：_____房東電話：_____

租賃地址：_____

國立彰師附工 賃居校外學生輔導訪問紀錄表

壹、學生基本資料

系級			姓名		座號	
租屋地址					寄宿電話	
手機號碼		家長姓名			聯絡電話	
房東 資料	姓名			門禁管理	與學生同住	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	電話				管理員	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	手機				保全人員	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

貳、居住情形【學生或實際受訪者勾填】

居住方式	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 公寓整層 <input type="checkbox"/> 整棟					
房租情形	每人每月	元		押金	元	
	<input type="checkbox"/> 每月付繳 <input type="checkbox"/> 半年付繳 <input type="checkbox"/> 一年付繳					
	同房/同層居住幾人	人		訂定契約	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

住屋安全評估

隔間結構	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 鐵皮屋			加裝鐵門、鐵窗	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
逃生路線	<input type="checkbox"/> 兩條以上 <input type="checkbox"/> 一條		是否有消防器材	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
有無逃生設施、緩降梯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有安全門	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
熱水器安置	<input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器(屋外) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器(屋內)				通風良好	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

參、實際訪問者總評(依住屋安全狀況評估)

<input type="checkbox"/> 最佳：熱水器在屋外，逃生路線通暢，有消防設備，管理嚴，結構良好。
<input type="checkbox"/> 較佳：防火巷雜物(可清除)，熱水器在屋外，有消防設備，管理嚴，結構良好。
<input type="checkbox"/> 尚可：熱水器在屋外，消防設備較簡陋，結構良好，無管理。
<input type="checkbox"/> 較差：無消防設備，瓦斯熱水器在屋內，無管理，頂樓加蓋。
<input type="checkbox"/> 最差：無消防設備，逃生路被封死，熱水器在屋內，無管理(出入人員複雜)，頂樓加蓋。

其他事項：內務狀況： 有無違禁品： 有無訪客：

其他意見：	受訪者簽名	
	訪問者簽名	